LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Halifax

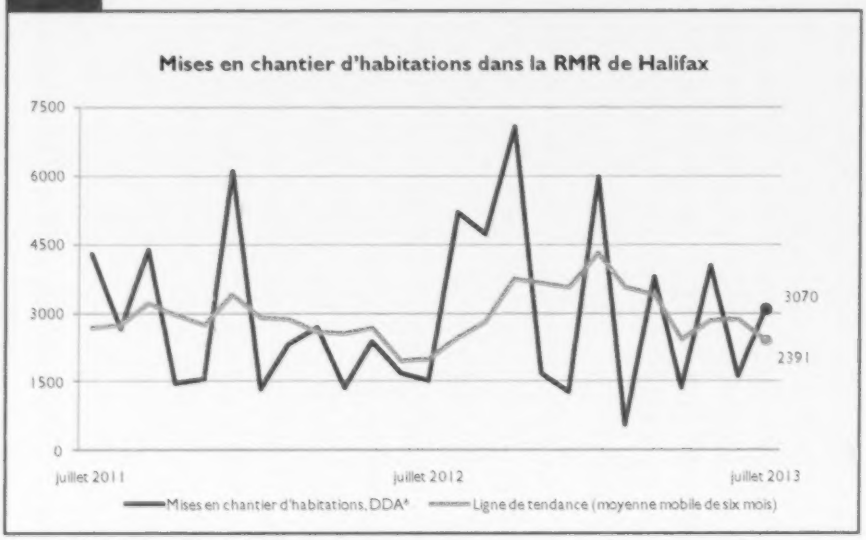
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : août 2013

Faits saillants

- Au 31 juillet, le cumul annuel des habitations mises en chantier dans la région de Halifax a augmenté : il est passé de 1 050 en 2012 à 1 664 en 2013
- La construction d'appartements s'est fortement accrue pendant les sept premiers mois de 2013
- Le cumul annuel des reventes a diminué par rapport à celui enregistré à la fin de juillet 2012

Figure 1



Source : SCHL
*Données désaisonnalisées annualisées (DDA)=

Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Aperçu du marché de l'habitation
4 Liste des tableaux
5 Tableaux (pages 5 à 22)
23 Glossaire, définitions et méthode
25 La SCHL : au coeur de l'habitation

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

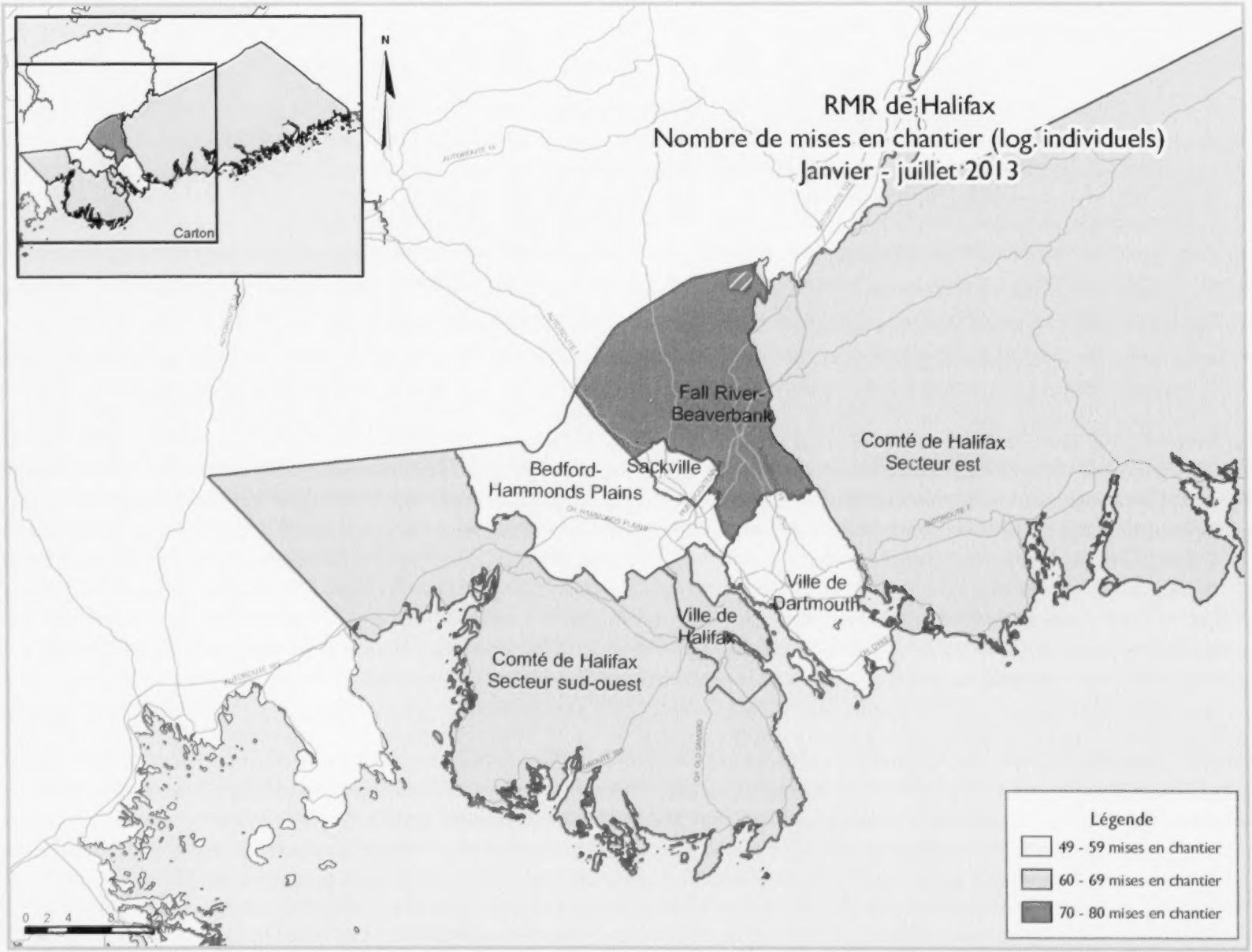
Aperçu du marché de l'habitation

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Halifax, la tendance des mises en chantier d'habitations se chiffrait à 2 391 en juillet, comparativement à 2 871 en juin, selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

En juillet 2013, la demande de logements, en particulier dans la catégorie des maisons individuelles, est demeurée modeste dans la région de Halifax, car la faible croissance de la population et de l'emploi a pesé sur le rythme d'activité dans les marchés du neuf et de l'existant. Les ventes MLS® de logements existants ont diminué de 12 % en juillet, pour s'établir à 515. Malgré ce repli, le prix moyen des logements existants a peu fluctué durant ce mois et a atteint un peu plus de 275 000 $. De janvier à juillet 2013, le nombre de transactions conclues dans la région de Halifax a été nettement inférieur à la moyenne à long terme et s'est situé à 3 229.

Du côté de l'offre, le nombre d'habitations mises en chantier pendant les sept premiers mois de l'année a considérablement augmenté par rapport à la même période en 2012. En juillet 2013, par exemple, il s'est commencé 276 unités, contre 150 à pareil mois l'an dernier. La progression du nombre total de mises en chantier est attribuable à une nette hausse de l'activité dans le segment des logements collectifs, en particulier dans la catégorie des appartements locatifs. Sur le marché des appartements, 144 unités ont été mises en chantier en juillet dernier, contre aucune en juillet 2012. Dans le segment des maisons individuelles, les mises en chantier ont régressé de près de 21 % d'une année sur l'autre en juillet, pour s'établir à 85.

De janvier à juillet 2013, 1 664 habitations ont été mises en chantier dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Halifax, contre 1 050 durant la même période en 2012. Malgré cette hausse globale, le nombre d'unités commencées dans le segment des maisons individuelles pendant les sept premiers mois est descendu de 555 en 2012 à 421 cette année. Du côté des logements collectifs, il a atteint 1 243 en 2013, comparativement à 495 l'an dernier. Parmi les collectifs mis en chantier depuis le début de l'année, près de 1 100 unités des appartements.


RMR de Halifax
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juillet 2013
N
Carton
Fall River-
Beaverbank
Bedford-
Hammonds Plains
Sackville
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de
Dartmouth
Ville de
Halifax
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
0 2 4 8
Légende
49 - 59 mises en chantier
60 - 69 mises en chantier
70 - 80 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) juillet 2013		
Halifax RMR[1]	juin 2013	juillet 2013
Tendance[2]	2 871	2 391
DDA	1 597	3 070
	juillet 2012	juillet 2013
Données réelles		
juillet - maisons individuelles	107	87
juillet - logements collectifs	43	189
juillet - tous les logements	150	276
Janvier à juillet - maisons individuelles	555	421
Janvier à juillet - logements collectifs	495	1 243
Janvier à juillet - tous les logements	1 050	1 664

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Halifax
Juillet 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2013	85	20	25	0	0	0	2	144	276
Juillet 2012	107	28	9	0	6	0	0	0	150
Variation en %	-20,6	-28,6	177,8	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	84,0
Cumul 2013	419	66	78	0	0	72	2	1 027	1 664
Cumul 2012	555	96	30	0	6	0	0	363	1 050
Variation en %	-24,5	-31,3	160,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	182,9	58,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2013	660	102	166	0	24	320	16	2 749	4 037
Juillet 2012	665	88	170	0	12	267	0	1 828	3 030
Variation en %	-0,8	15,9	-2,4	s.o.	100,0	19,9	s.o.	50,4	33,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juillet 2013	10	8	0	0	0	0	0	0	18
Juillet 2012	65	12	8	0	0	0	0	128	213
Variation en %	-84,6	-33,3	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-91,5
Cumul 2013	438	74	12	0	0	222	27	477	1 250
Cumul 2012	453	106	35	0	0	0	5	450	1 049
Variation en %	-3,3	-30,2	-65,7	s.o.	s.o.	s.o.	**	6,0	19,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2013	39	22	12	0	0	0	s.o.	s.o.	73
Juillet 2012	38	15	5	0	2	0	s.o.	s.o.	60
Variation en %	2,6	46,7	140,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	21,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2013	11	3	2	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Juillet 2012	79	14	3	0	0	0	s.o.	s.o.	96
Variation en %	-86,1	-78,6	-33,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-83,3
Cumul 2013	465	69	19	0	0	222	s.o.	s.o.	775
Cumul 2012	455	106	34	0	4	0	s.o.	s.o.	599
Variation en %	2,2	-34,9	-44,1	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	29,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Halifax (ville)									
Juillet 2013	9	4	12	0	0	0	0	89	114
Juillet 2012	17	6	4	0	0	0	0	0	27
Dartmouth (ville)									
Juillet 2013	9	10	3	0	0	0	2	0	24
Juillet 2012	11	0	0	0	6	0	0	0	17
Bedford-Hammonds Plains									
Juillet 2013	11	0	10	0	0	0	0	0	21
Juillet 2012	19	4	0	0	0	0	0	0	23
Sackville									
Juillet 2013	8	2	0	0	0	0	0	55	65
Juillet 2012	11	2	0	0	0	0	0	0	13
Fall River-Beaver Bank									
Juillet 2013	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Juillet 2012	23	14	5	0	0	0	0	0	42
Comté de Halifax, secteur Est									
Juillet 2013	24	4	0	0	0	0	0	0	28
Juillet 2012	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Juillet 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Juillet 2012	17	2	0	0	0	0	0	0	19
Halifax (RMR)									
Juillet 2013	85	20	25	0	0	0	2	144	276
Juillet 2012	107	28	9	0	6	0	0	0	150

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Halifax (ville)									
Juillet 2013	72	32	50	0	4	72	14	1 506	1 750
Juillet 2012	70	40	23	0	0	0	0	1 383	1 516
Dartmouth (ville)									
Juillet 2013	172	38	50	0	20	216	2	914	1 412
Juillet 2012	192	10	58	0	12	189	0	413	874
Bedford-Hammonds Plains									
Juillet 2013	65	6	19	0	0	0	0	89	179
Juillet 2012	87	6	6	0	0	78	0	0	177
Sackville									
Juillet 2013	76	20	28	0	0	0	0	240	364
Juillet 2012	42	4	46	0	0	0	0	0	92
Fall River-Beaver Bank									
Juillet 2013	84	2	4	0	0	0	0	0	90
Juillet 2012	111	26	5	0	0	0	0	0	142
Comté de Halifax, secteur Est									
Juillet 2013	128	4	4	0	0	32	0	0	168
Juillet 2012	106	0	12	0	0	0	0	32	150
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Juillet 2013	63	0	11	0	0	0	0	0	74
Juillet 2012	57	2	20	0	0	0	0	0	79
Halifax (RMR)									
Juillet 2013	660	102	166	0	24	320	16	2 749	4 037
Juillet 2012	665	88	170	0	12	267	0	1 828	3 030

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Halifax (ville)									
Juillet 2013	0	8	0	0	0	0	0	0	8
Juillet 2012	5	4	8	0	0	0	0	128	145
Dartmouth (ville)									
Juillet 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2012	8	2	0	0	0	0	0	0	10
Bedford-Hammonds Plains									
Juillet 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2012	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Sackville									
Juillet 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juillet 2012	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Fall River-Beaver Bank									
Juillet 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juillet 2012	11	4	0	0	0	0	0	0	15
Comté de Halifax, secteur Est									
Juillet 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Juillet 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2012	14	2	0	0	0	0	0	0	16
Halifax (RMR)									
Juillet 2013	10	8	0	0	0	0	0	0	18
Juillet 2012	65	12	8	0	0	0	0	128	213

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Halifax (ville)									
Juillet 2013	6	7	1	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Juillet 2012	8	13	5	0	0	0	s.o.	s.o.	26
Dartmouth (ville)									
Juillet 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Bedford-Hammonds Plains									
Juillet 2013	11	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Juillet 2012	13	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Sackville									
Juillet 2013	2	0	6	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Juillet 2012	5	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	7
Fall River-Beaver Bank									
Juillet 2013	11	10	5	0	0	0	s.o.	s.o.	26
Juillet 2012	5	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Comté de Halifax, secteur Est									
Juillet 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Juillet 2012	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Juillet 2013	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Juillet 2012	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Halifax (RMR)									
Juillet 2013	39	22	12	0	0	0	s.o.	s.o.	73
Juillet 2012	38	15	5	0	2	0	s.o.	s.o.	60

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Halifax (ville)									
Juillet 2013	0	3	2	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Juillet 2012	8	4	3	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Dartmouth (ville)									
Juillet 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Juillet 2012	8	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Bedford-Hammonds Plains									
Juillet 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Juillet 2012	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Sackville									
Juillet 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Juillet 2012	19	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	21
Fall River-Beaver Bank									
Juillet 2013	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Juillet 2012	15	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	19
Comté de Halifax, secteur Est									
Juillet 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Juillet 2012	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Juillet 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Juillet 2012	15	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Halifax (RMR)									
Juillet 2013	11	3	2	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Juillet 2012	79	14	3	0	0	0	s.o.	s.o.	96

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Halifax 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	989	186	115	2	18	161	7	1 276	2 754
Variation en %	10,6	9,4	-21,2	s.o.	50,0	2,5	-30,0	-18,5	-6,8
2011	894	170	146	0	12	157	10	1 565	2 954
Variation en %	-14,0	9,0	-2,7	s.o.	s.o.	60,2	150,0	66,0	23,6
2010	1 039	156	150	0	0	98	4	943	2 390
Variation en %	18,9	32,2	19,0	s.o.	-100,0	22,5	**	81,7	37,9
2009	874	118	126	0	15	80	1	519	1 733
Variation en %	-25,7	9,3	-16,6	s.o.	36,4	-45,2	-90,0	5,3	-17,3
2008	1 177	108	151	0	11	146	10	493	2 096
Variation en %	0,7	-34,9	24,8	s.o.	-69,4	-51,0	-73,7	-25,4	-15,8
2007	1 169	166	121	0	36	298	38	661	2 489
Variation en %	10,8	7,8	-6,2	s.o.	140,0	12,0	**	-25,0	-0,9
2006	1 055	154	129	0	15	266	11	881	2 511
Variation en %	-12,9	5,5	-25,4	-100,0	87,5	-40,9	175,0	92,4	2,4
2005	1 211	146	173	1	8	450	4	458	2 451
Variation en %	-19,4	2,8	8,8	s.o.	-60,0	18,1	-42,9	10,4	-6,7
2004	1 503	142	159	0	20	381	7	415	2 627
Variation en %	2,4	-36,9	31,4	s.o.	-60,0	-20,6	-69,6	-39,9	-14,3
2003	1 468	225	121	0	50	480	23	690	3 066

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juillet 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Variation en %
Halifax (ville)	9	17	4	6	12	4	89	0	114	27	**
Dartmouth (ville)	11	11	10	0	3	6	0	0	24	17	41,2
Bedford-Hammonds Plains	11	19	0	4	10	0	0	0	21	23	-8,7
Sackville	8	11	2	2	0	0	55	0	65	13	**
Fall River-Beaver Bank	17	23	0	14	0	5	0	0	17	42	-59,5
Comté de Halifax, Est	24	9	4	0	0	0	0	0	28	9	**
Comté de Halifax, Sud-Ouest	7	17	0	2	0	0	0	0	7	19	-63,2
Halifax (RMR)	87	107	20	28	25	15	144	0	276	150	84,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Halifax (ville)	64	69	16	44	38	4	627	331	745	448	66,3
Dartmouth (ville)	51	83	20	6	3	6	231	0	305	95	**
Bedford-Hammonds Plains	49	98	4	8	19	6	1	0	73	112	-34,8
Sackville	54	69	20	6	8	6	240	0	322	81	**
Fall River-Beaver Bank	80	128	2	30	4	5	0	0	86	163	-47,2
Comté de Halifax, Est	61	37	4	0	0	4	0	32	65	73	-11,0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	62	71	0	2	6	5	0	0	68	78	-12,8
Halifax (RMR)	421	555	66	96	78	36	1 099	363	1 664	1 050	58,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012
Halifax (ville)	12	4	0	0	0	0	89	0
Dartmouth (ville)	3	6	0	0	0	0	0	0
Bedford-Hammonds Plains	10	0	0	0	0	0	0	0
Sackville	0	0	0	0	0	0	55	0
Fall River-Beaver Bank	0	5	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Halifax (RMR)	25	15	0	0	0	0	144	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Halifax (ville)	38	4	0	0	72	0	555	331
Dartmouth (ville)	3	6	0	0	0	0	231	0
Bedford-Hammonds Plains	19	6	0	0	0	0	1	0
Sackville	8	6	0	0	0	0	240	0
Fall River-Beaver Bank	4	5	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Est	0	4	0	0	0	0	0	32
Comté de Halifax, Sud-Ouest	6	5	0	0	0	0	0	0
Halifax (RMR)	78	36	0	0	72	0	1 027	363

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juillet 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012
Halifax (ville)	25	27	0	0	89	0	114	27
Dartmouth (ville)	22	11	0	6	2	0	24	17
Bedford-Hammonds Plains	21	23	0	0	0	0	21	23
Sackville	10	13	0	0	55	0	65	13
Fall River-Beaver Bank	17	42	0	0	0	0	17	42
Comté de Halifax, Est	28	9	0	0	0	0	28	9
Comté de Halifax, Sud-Ouest	7	19	0	0	0	0	7	19
Halifax (RMR)	130	144	0	6	146	0	276	150

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Halifax (ville)	118	117	72	0	555	331	745	448
Dartmouth (ville)	72	89	0	6	233	0	305	95
Bedford-Hammonds Plains	72	112	0	0	1	0	73	112
Sackville	82	81	0	0	240	0	322	81
Fall River-Beaver Bank	86	163	0	0	0	0	86	163
Comté de Halifax, Est	65	41	0	0	0	32	65	73
Comté de Halifax, Sud-Ouest	68	78	0	0	0	0	68	78
Halifax (RMR)	563	681	72	6	1 029	363	1 664	1 050

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juillet 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Variation en %
Halifax (ville)	0	5	8	4	0	8	0	128	8	145	-94,5
Dartmouth (ville)	1	8	0	2	0	0	0	0	1	10	-90,0
Bedford-Hammonds Plains	1	8	0	0	0	0	0	0	1	8	-87,5
Sackville	3	17	0	0	0	0	0	0	3	17	-82,4
Fall River-Beaver Bank	3	11	0	4	0	0	0	0	3	15	-80,0
Comté de Halifax, Est	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	1	14	0	2	0	0	0	0	1	16	-93,8
Halifax (RMR)	10	65	8	12	0	8	0	128	18	213	-91,5

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Halifax (ville)	42	67	34	44	27	16	406	450	509	577	-11,8
Dartmouth (ville)	67	47	2	6	0	7	293	0	362	60	**
Bedford-Hammonds Plains	56	66	10	0	0	0	0	0	66	66	0,0
Sackville	40	78	2	34	3	16	0	0	45	128	-64,8
Fall River-Beaver Bank	86	73	24	14	5	0	0	0	115	87	32,2
Comté de Halifax, Est	76	59	0	4	4	0	0	0	80	63	27,0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	71	64	2	4	0	0	0	0	73	68	7,4
Halifax (RMR)	438	454	74	106	39	39	699	450	1 250	1 049	19,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012
Halifax (ville)	0	8	0	0	0	0	0	128
Dartmouth (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Bedford-Hammonds Plains	0	0	0	0	0	0	0	0
Sackville	0	0	0	0	0	0	0	0
Fall River-Beaver Bank	0	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Halifax (RMR)	0	8	0	0	0	0	0	128

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Halifax (ville)	0	12	27	4	0	0	406	450
Dartmouth (ville)	0	7	0	0	222	0	71	0
Bedford-Hammonds Plains	0	0	0	0	0	0	0	0
Sackville	3	16	0	0	0	0	0	0
Fall River-Beaver Bank	5	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Est	4	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Halifax (RMR)	12	35	27	4	222	0	477	450

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Juillet 2013								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012	Juillet 2013	Juillet 2012
Halifax (ville)	8	17	0	0	0	128	8	145
Dartmouth (ville)	1	10	0	0	0	0	1	10
Bedford-Hammonds Plains	1	8	0	0	0	0	1	8
Sackville	3	17	0	0	0	0	3	17
Fall River-Beaver Bank	3	15	0	0	0	0	3	15
Comté de Halifax, Est	1	2	0	0	0	0	1	2
Comté de Halifax, Sud-Ouest	1	16	0	0	0	0	1	16
Halifax (RMR)	18	85	0	0	0	128	18	213

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - juillet 2013								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Halifax (ville)	76	123	0	0	433	454	509	577
Dartmouth (ville)	69	59	222	0	71	1	362	60
Bedford-Hammonds Plains	66	66	0	0	0	0	66	66
Sackville	45	128	0	0	0	0	45	128
Fall River-Beaver Bank	115	87	0	0	0	0	115	87
Comté de Halifax, Est	80	63	0	0	0	0	80	63
Comté de Halifax, Sud-Ouest	73	68	0	0	0	0	73	68
Halifax (RMR)	524	594	222	0	504	455	1 250	1 049

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Halifax (ville)													
Juillet 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2012	1	12,5	0	0,0	4	50,0	1	12,5	2	25,0	8	--	--
Cumul 2013	14	29,8	7	14,9	6	12,8	3	6,4	17	36,2	47	372 634	518 472
Cumul 2012	14	22,6	5	8,1	12	19,4	4	6,5	27	43,5	62	404 450	495 090
Dartmouth (ville)													
Juillet 2013	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Juillet 2012	6	75,0	0	0,0	1	12,5	0	0,0	1	12,5	8	--	--
Cumul 2013	46	69,7	4	6,1	10	15,2	3	4,5	3	4,5	66	299 900	318 827
Cumul 2012	15	31,9	6	12,8	23	48,9	0	0,0	3	6,4	47	359 900	348 371
Bedford-Hammonds Plains													
Juillet 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Juillet 2012	1	8,3	0	0,0	2	16,7	3	25,0	6	50,0	12	447 500	495 150
Cumul 2013	1	1,4	8	11,3	9	12,7	18	25,4	35	49,3	71	449 000	547 551
Cumul 2012	3	4,1	8	11,0	9	12,3	13	17,8	40	54,8	73	464 000	560 549
Sackville													
Juillet 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Juillet 2012	1	5,3	1	5,3	6	31,6	5	26,3	6	31,6	19	405 000	440 953
Cumul 2013	0	0,0	1	2,4	7	17,1	16	39,0	17	41,5	41	448 000	480 009
Cumul 2012	6	8,0	7	9,3	26	34,7	10	13,3	26	34,7	75	392 000	410 682
Fall River-Beaver Bank													
Juillet 2013	2	50,0	1	25,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	4	--	--
Juillet 2012	4	26,7	6	40,0	3	20,0	1	6,7	1	6,7	15	338 300	336 137
Cumul 2013	17	18,9	34	37,8	20	22,2	6	6,7	13	14,4	90	344 400	363 260
Cumul 2012	17	22,4	22	28,9	20	26,3	8	10,5	9	11,8	76	349 900	365 572
Comté de Halifax, secteur Est													
Juillet 2013	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Juillet 2012	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2013	50	66,7	7	9,3	10	13,3	2	2,7	6	8,0	75	269 900	301 939
Cumul 2012	33	53,2	6	9,7	15	24,2	2	3,2	6	9,7	62	298 900	308 226
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest													
Juillet 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Juillet 2012	0	0,0	2	13,3	6	40,0	1	6,7	6	40,0	15	394 550	426 197
Cumul 2013	9	12,0	14	18,7	13	17,3	16	21,3	23	30,7	75	405 000	428 386
Cumul 2012	7	11,7	5	8,3	23	38,3	4	6,7	21	35,0	60	392 000	464 832
Halifax (RMR)													
Juillet 2013	4	36,4	1	9,1	0	0,0	2	18,2	4	36,4	11	429 900	399 291
Juillet 2012	13	16,5	9	11,4	23	29,1	12	15,2	22	27,8	79	390 000	411 276
Cumul 2013	137	29,5	75	16,1	75	16,1	64	13,8	114	24,5	465	369 000	411 688
Cumul 2012	95	20,9	59	13,0	128	28,1	41	9,0	132	29,0	455	382 000	425 437

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juillet 2013

Sous-marché	Juillet 2013	Juillet 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Halifax (ville)	--	--	s.o.	518 472	495 090	4,7
Dartmouth (ville)	--	--	s.o.	318 827	348 371	-8,5
Bedford-Hammonds Plains	--	495 150	s.o.	547 551	560 549	-2,3
Sackville	--	440 953	s.o.	480 009	410 682	16,9
Fall River-Beaver Bank	--	336 137	s.o.	363 260	365 572	-0,6
Comté de Halifax, secteur Est	--	--	s.o.	301 939	308 226	-2,0
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest	--	426 197	s.o.	428 386	464 832	-7,8
Halifax (RMR)	399 291	411 276	-2,9	411 688	425 437	-3,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, par sous-marché

Sous-marché	Juillet 2013				Juillet 2012				Variation en %			
	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Inscr. cour.	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Inscr. cour.	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Inscr. cour.
Halifax (ville)	128	-	88	785	143	-	70	501	-10,5	-	25,7	56,7
Dartmouth (ville)	100	-	69	703	142	-	63	544	-29,6	-	9,5	29,2
Bedford-Hammonds Plains	62	-	114	665	67	-	91	432	-7,5	-	25,3	53,9
Sackville	54	-	77	284	45	-	56	269	20,0	-	37,5	5,6
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest	33	-	96	440	55	-	100	396	-40,0	-	-4,0	11,1
Comté de Halifax, secteur Est	37	-	107	340	36	-	103	333	2,8	-	3,9	2,1
Extérieur de la ch. immobilière de H.-Dartmouth	60	-	110	618	55	-	82	612	9,1	-	34,1	1,0
Fall River-Beaver Bank	41	-	101	391	42	-	80	369	-2,4	-	26,3	6,0
Halifax (RMR)	515	275 046	92	4226	585	268 872	76	3456	-12,0	2,3	20,2	22,3

Sous-marché	Cumul 2013				Cumul 2012				Variation en %			
	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché		Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché		Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	
Halifax (ville)	731	-	81		984	-	81		-25,7	-	0,0	
Dartmouth (ville)	800	-	69		1 085	-	72		-26,3	-	-4,2	
Bedford-Hammonds Plains	369	-	109		484	-	100		-23,8	-	9,0	
Sackville	302	-	95		362	-	72		-16,6	-	31,9	
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest	262	-	100		347	-	92		-24,5	-	8,7	
Comté de Halifax, secteur Est	178	-	103		204	-	104		-12,7	-	-1,0	
Extérieur de la ch. immobilière de H.-Dartmouth	344	-	122		352	-	98		-2,3	-	24,5	
Fall River-Beaver Bank	243	-	105		322	-	96		-24,5	-	9,4	
Halifax (RMR)	3 229	278 317	91		4 140	273 141	85		-22,0	1,9	7,9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : Nova Scotia Association of REALTORS®

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juillet 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Halifax, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Halifax			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	112,6	122,4	226	5,5	70,0	803
	Février	595	3,20	5,24	113,9	123,0	226	5,8	70,3	804
	Mars	595	3,20	5,24	113,9	124,0	226	6,0	70,3	804
	Avril	607	3,20	5,44	114,0	124,8	225	6,2	70,1	810
	Mai	601	3,20	5,34	114,1	124,2	224	6,4	69,7	818
	Juin	595	3,20	5,24	114,0	123,5	223	6,8	69,6	823
	Juillet	595	3,10	5,24	114,5	123,3	223	6,7	69,7	823
	Août	595	3,10	5,24	115,0	123,8	225	6,4	69,9	822
	Septembre	595	3,10	5,24	114,9	124,5	227	5,7	69,8	823
	Octobre	595	3,10	5,24	114,9	124,4	227	5,5	69,7	821
	Novembre	595	3,10	5,24	115,5	124,3	226	5,8	69,5	816
	Décembre	595	3,00	5,24	115,7	123,7	225	6,3	69,6	809
2013	Janvier	595	3,00	5,24	115,9	124,1	225	6,5	69,7	808
	Février	595	3,00	5,24	117,0	125,2	226	6,4	69,7	814
	Mars	590	3,00	5,14	117,0	125,3	226	6,3	69,8	821
	Avril	590	3,00	5,14	117,0	125,4	225	6,5	69,5	827
	Mai	590	3,00	5,14	117,4	125,1	225	6,5	69,5	835
	Juin	590	3,14	5,14	117,3	125,0	227	6,6	69,9	843
	Juillet	590	3,14	5,14		125,1	228	6,3	69,9	845
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Téléchargez l'Enquête 2013 de la SCHL auprès des emprunteurs!

- Obtenez une perspective unique sur les attitudes et les comportements des récents emprunteurs hypothécaires.
- Découvrez à quel point il est facile de tirer parti des constatations de l'Enquête.
- Relevez les occasions et établissez des relations plus solides avec vos clients.

Téléchargez le document dès aujourd'hui à l'adresse : www.schl.ca/enquete2013

64157_2013_M08

02-07-13